

NYHETSREV Januari – Brf Omnia



Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

1. Åtgärder efter garantibesiktning

Järntorget kommer inom kort att påbörja arbetet med att åtgärda de besiktninganmärkningar som noterats under garantibesiktningen. Berörda medlemmar kommer få ytterligare information. Det är viktigt att du är hemma på angiven tid eller lämnar dörren i serviceläge så att felen kan åtgärdas.

2. Förbjudet att lämna grovsopor i samt utanför miljörummen

Grovsopor är sådant som antingen inte får plats i hushållssoporna eller som inte ska läggas där för att det inte är brännbart. Till exempel stekpannor, speglar, porslin, pärmor och möbler.

Det finns inget grovsoprum i föreningen. Varje medlem måste därför själv ansvara för att ta hand om sitt grovavfall. Här lämnar du som privatperson grovsopor kostnadsfritt:

- Återvinningscentralerna Stockby, Hagby med flera
- Mobila återvinningscentralen
- ReTuren (mobil insamling)
- Returpunkten

Grovsopor får under inga omständigheter lämnas i eller utanför miljörummen. Den som fortsätter att lämna sitt avfall här kommer att bötfällas och får betala för bortforsling av soporna.

För mer information om avfall och källsortering se brfomnia.se/avfall och savab.se

3. Mobila återvinningscentralen kommer till Ursvik tisdag den 26 januari

Mobila återvinningscentralen ställs upp kvällstid på ett antal platser i Sundbyberg. Här kan du lämna samma saker som på stora återvinningscentralen. Exempelvis grovavfall, metall, textilier, elektronik och farligt avfall. Det finns även en återbruksdel för saker som fortfarande är användbara.

Tisdag den 26 januari kl. 16.30 – 19.30 kommer den mobila återvinningscentralen till Ursvik, Milstensvägen 42 (bredvik aktivitetsparken). Fullständigt schema för olika avfallsinsamlingar (hämtning av grovsopor och farligt avfall) finns på savab.se

4. Balkonginglasning

Sedan många medlemmar anmält intresse för balkonginglasning har styrelsen tagit in ett flertal offerter från olika företag och beslutat att gå vidare med Lumon som lämnat bäst villkor och ett bra pris med en föreningsrabatt. Var inte orolig om du inte anmält intresse än, det påverkar inte din möjlighet till inglasning. Lumon kommer inleda en process för bygglovsansökan. Beviljas bygglov kommer information gå ut om priser och vad man ska göra för att glasa in sin balkong.

5. Garagestädning fredag den 29 januari

Fredag den 29 januari kommer föreningens egna garage att städas och alla bilar måste flyttas. Bilar som inte flyttas bötfälls med 600 kr. Parkando informerar om garagestädning per e-post.

6. Ljud i stammar

Några medlemmar i föreningen har tidigare upplevt ljud från rören inuti väggarna eller vid lägenhetens element. Det har beskrivits som ett tickande eller slående ljud. Järntorget har vidtagit åtgärder för att komma tillrätta med dessa problem. Styrelsen vill höra från medlemmar som eventuellt fortfarande upplever problem, vänligen använd brfomnia.se/kontakt

NEWSLETTER January – Brf Omnia



Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

1. Measures after warranty inspections

Järntorget will soon begin work to address remarks which were noted during warranty inspections. Affected members will be notified further. It is important to make sure you are either at home at the given time or if not, that you put the door lock in service mode so faults can be fixed.

2. Forbidden to leave bulky waste inside and outside the recycling rooms

Bulky waste is things which either don't fit in the household waste or which mustn't be put there because it can't be burned. For example frying pans, mirrors, porcelain, binders and furniture.

The housing coop does not have a room for bulky waste. Each member is therefore responsible for taking care of their own bulky waste. Here individuals can free of charge leave such waste:

- The recycling stations Stockby, Hagby and others
- Moving recycling station
- ReTuren
- Returpunkten

Bulky waste must under no circumstances be left inside or outside the recycling rooms. Whoever continues to do so will be fined and has to pay for taking away the waste.

For more information about waste and recycling see brfomnia.se/avfall and savab.se

3. Moving recycling station comes to Ursvik on Tuesday, January 26

The moving recycling station comes during evenings to a number of places in Sundbyberg. Here you can leave the same waste as at the big recycling station. For example bulky waste, metal, textiles, electronics and dangerous waste. There is also a section for still useful, reusable things.

Tuesday, January 26 at 16:30 – 19:30 the moving recycling station comes to Ursvik! Take your things to Milstensvägen 42 (near the activity park). Complete schedule for the waste collections (collecting bulky waste and dangerous waste) is available at savab.se

4. Balcony glazing

Since many members expressed an interest in balcony glazing the board has taken in and studied a number of offers from different vendors and decided on Lumon, which had the best conditions and a good price with a rebate. Don't worry if you haven't expressed an interest yet, it won't affect your opportunity to glaze in. Lumon will start a process to get a building permit. If it is approved by the municipality more information will be given on prices and how to proceed to glaze in your balcony.

5. Garage cleaning on Friday, January 29

On Friday, January 29 the housing coop's own garage will be cleaned and all cars must be moved. Cars which aren't moved will be fined 600 kr. Parkando notifies about garage cleanings by e-mail.

6. Noise from piping

Some members of the housing coop have previously experienced noise from the pipes inside the walls or from the radiators. It has been described as a ticking or beating noise. Järntorget has taken measures to address these issues. The board wants to hear from any members who may possibly still be experiencing these issues, please use brfomnia.se/kontakt