

## Höjning av inomhustemperaturer

Efter ett flertal klagomål om låga inomhustemperaturer under november och december 2021 genomfördes en temperaturhöjning i slutet av december. Inomhustemperaturen höjdes med två grader. Vi kommer att utvärdera vilken effekt det ger.

## Parkering ej tillåten på gångbanan

Det har börjat parkeras bilar på gångbanan mellan Forskningsringen 86, 88 och 90. Vi vill förtydliga att det är otillåtet att parkera på ytor utan markering för parkeringsplatser. Bilar som fortsätter felparkera riskerar framöver att få en parkeringsbot.

## Kamerabevakning samt nya öppettider för miljörummen

Övervakningskameror har installerats och används i miljörummen. Kom ihåg att sortera ditt avfall på rätt sätt, vik kartonger så att de inte tar upp onödigt utrymme och lägg aldrig elektronik eller farligt avfall i något av miljörummen. Ett meddelande om övervakningen finns på dörrarna till miljörummen, fullständig information finns på [brfomnia.se/dataskydd](https://brfomnia.se/dataskydd)

Grovsopor (ej elektronik och ej farligt) kan placeras i särskild behållare i miljörummet i Forskningsringen 87, i mån av utrymme. Läs mer om alla alternativ på [brfomnia.se/avfall](https://brfomnia.se/avfall)

Miljörummen är nu öppna mellan kl. 05:00 till 23:00 varje dag.

## Åverkan på entrédörrar

Entrédörrarna har vid upprepade tillfällen förstörts och behövt lagas. Problemet har varit mest omfattande på Forskningsringen 86.

När den automatiska öppningsfunktionen används är det viktigt att entrédörren inte samtidigt tvingas upp för hand. När dörren trycks upp för hand samtidigt som motorn går går dörrautomatiken sönder.

Dörrautomatiken försöker efter en viss tid stänga dörren. Om något blockerar stängningen slits motorn och automatiken kan förstöras. Entrédörrarna får därför inte ställas upp eller blockeras. Strömbrytaren bredvid motorn får inte heller röras. Varje gång servicetekniker måste tillkallas medför det en merkostnad för föreningen.

## Hänsynfull relation mellan grannar

Det har inkommit ett par klagomål om störningar och höga ljud under kvällar och nätter och vi vill därför påminna alla om föreningens trivselregler som finns på föreningens hemsida [brfomnia.se/trivselregler](https://brfomnia.se/trivselregler)

För att du och dina grannar ska trivas är det viktigt att alla visar hänsyn och inte stör varandra. Extra hänsyn behöver visas efter kl. 22:00 och före kl. 08:00.

Vid problem med störningar från grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Din granne kanske inte är medveten om att den stör och i de flesta fall kan saken lösas genom samtal i god anda. Om problemet inte kan lösas på detta sätt och störningen fortsätter ska styrelsen kontaktas. Styrelsen behöver då information om vilken specifik lägenhet störningen kommer från för att kunna kontakta den som stör.

## Increase of indoors temperatures

After a number of complaints about low indoor temperatures during November and December 2021, a temperature increase was implemented at the end of December. The indoor temperature was raised by two degrees. We will evaluate the impact of this.

## Parking not allowed on the walkway

Cars have begun parking on the walkway between Forskningsringen 86, 88 and 90. We would like to make it clear that parking is not allowed on areas without parking space markings. Cars that continue to park incorrectly risk receiving a parking fine in the future.

## Camera surveillance and new opening hours for the recycling rooms

Surveillance cameras are used in the recycling rooms. Please sort your waste correctly, fold cartons so they don't take up unnecessary space and never place electronics or hazardous waste in any recycling room. A notice about the surveillance is provided on the doors to the recycling rooms and full information is provided at [brfomnia.se/dataskydd](https://brfomnia.se/dataskydd)

Bulky waste (non-electronic and non-hazardous) may be placed in the assigned container in the recycling room in Forskningsringen 87, if there is space in it. Read more about sorting waste and all of your options at [brfomnia.se/avfall](https://brfomnia.se/avfall)

The recycling rooms are now open between 05:00 – 23:00 every day.

## Damage to entrance doors

Entrance doors have been repeatedly damaged and needed repairs. The problem has been most extensive at Forskningsringen 86.

When you use the automatic opening of doors, don't push the door with your hand. When doors are pushed while automatically opening, the motor breaks down.

The automatic door opener tries to close the door after a certain time. If something blocks the door, the motor is worn out and the equipment can break down. Therefore, the entrance doors must not be held up or blocked from closing. The equipment and switch next to the motor must not be touched either. Each time a service technician has to be called in, it involves an additional cost for the housing cooperative.

## Neighbourly respect

We have received a few complaints of disturbances and loud noises during evenings and nights. We therefore remind everyone of the comfort rules at [brfomnia.se/trivselregler](https://brfomnia.se/trivselregler)

For you and your neighbours to enjoy yourselves, everyone must show consideration and not disturb each other. Extra consideration is needed after 22:00 and before 08:00.

If you experience disturbances from a neighbour, your first action should be to raise the matter with the neighbour. Your neighbour may not be aware of the disturbance and in most cases the matter can be resolved through conversation in good spirits. If the problem cannot be solved in this way and the disturbance continues, contact the board. In order for the board to contact the one responsible, the board will need information on which specific apartment the disturbance is coming from.