

Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

Fasadarbete och bristfällig kommunikation

Sedan vecka 34 pågår arbetet med att åtgärda brister i fasaderna som noterades vid senaste besiktningen av våra hus. Entreprenören kan inte svara på när enskilda hus påverkas men arbetet förväntas vara klart vecka 41. Arbetet utförs på husen i ordningen: Forskningsringen 85, 87, 86, 88 och slutligen 90.

Buller från bormaskin kan förekomma i samband med att byggställningarna monteras. Enskilda balkonger och uteplatser kan komma att påverkas av ställningsbyggandet. Styrelsen kommer att kontakta de medlemmar vars balkonger/uteplatser påverkas.

Under tiden arbetet pågår kan entreprenören komma att plasta in fönster och ventiler. Detta för att undvika spill från färg vid målning av fasaderna.

Vi vill passa på att be om ursäkt för den bristfälliga kommunikationen kring fasadarbetet. Vid flera tillfällen har styrelsen bitt Järntorget och entreprenören om mer och tydligare information. Dessvärre har våra förfrågningar stått utan svar. Som följd av detta har vi inte kunnat ge tillräcklig information om arbetet i förväg. Vidare har vi inte kunnat besvara de frågor som ställts av medlemmar gällande arbetet.

Gemensam höststädning torsdag 6 oktober 17:30 – 19:00

Hösten är här och det är dags för höststädning. Vi förväntar oss att så många som möjligt hjälper till att städa och plocka skräp utomhus, i miljörummen, garagen samt i cykel-/barnvagnsrum.

Sopborstar, krattor och plasthandskar finnas att låna. Du som har trädgårdshandskar får gärna ta med dessa. Både vuxna och barn är välkomna!

Tid: Torsdag 6 oktober kl. 17:30 - 19:00

Plats: Utanför Forskningsringen 88

Under kvällen kommer även mäklarfirmen Svenska Mäklarhuset att närvara och bjuda på kolv med bröd, kaffe samt kunskap. Vi ses där!

Inbrott i förråd mellan nummer 85 och 87

Onsdag 31 augusti upptäckte en medlem att fem förråd brutits upp i förrådsutrymmet i gången mellan nummer 85 och 87. Inbrotten tros ha skett någon gång mellan 27 augusti och 31 augusti. Vi vill uppmana alla att kontrollera sina förråd och att se över sina lås. Om du haft inbrott i ditt förråd uppmanar vi dig att göra en polisanmälan.

Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen måste hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, dörrmattor, barnvagnar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför anvisade förråd.

Om du uppmärksammar föremål utanför en lägenhetsdörr uppmanar vi dig att plinga på hos din granne och påtala att sakerna måste flyttas.

Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

Facade works and lack of communication

Since week 34 work has been underway to address the deficiencies in the facades that were noted during the last inspection of our buildings. The contractor is unable to answer exactly when each building will be affected but work is expected to be completed by week 41. The work is carried in the following order: number 85, 87, 86, 88 and finally 90.

Noise from drilling machines may occur during the erection of scaffolding. Individual balconies and patios may be affected by the scaffolding construction. The board will contact those members whose balconies/outdoor spaces are affected.

While the work is in progress, the contractor may be taping windows and vents. This is to avoid spillage of paint when painting the facades.

We would like to take this opportunity to apologise for the lack of communication regarding the facade work. On several occasions the board has asked Järntorget and the contractor for more and clearer information. Unfortunately, our requests have gone unanswered. As a result, we have not been able to provide sufficient information about the work in advance. Furthermore, we have not been able to give timely answers to some members' questions.

Joint autumn cleaning on Thursday 6th of October 17:30 – 19:00

Autumn is here – it is time for autumn cleaning. We expect as many people as possible to help pick up trash outside, in the recycling rooms, garages, and bike/stroller rooms.

Sweeping brushes, rakes and plastic gloves will be available to use. If you have gardening gloves, please feel free to bring them. Both adults and children are welcome!

Time: Thursday 6th of October, 17:30 – 19:00

Place: Outside Forskningsringen 88

During the evening, the real estate brokerage firm Svenska Mäklarhuset will also be present, offering sausages with bread, coffee and knowledge. See you there!

Burglary of storage units between number 85 and 87

On Wednesday 31st of August, a member discovered that five storage units had been broken into in the area between number 85 and 87. The burglaries are believed to have taken place sometime between 27th of August and 31st of August. We urge everyone to check their storage lockers and to make sure their locks are secure. If you have had your storage room burgled, we urge you to file a police report.

Objects must not be stored in common areas

Our stairwells and common areas must be kept free of anything that is flammable or obstructs access. It is therefore not permitted to store shoes, doormats, strollers, furniture, trash bins or other items in the stairwells or outside the designated storage lockers.

If you notice items outside an apartment door, we encourage you to ring your neighbour's doorbell and point out that the items need to be moved.