

# NYHETSREV APRIL 2023 – Brf Omnia



*Läs och prenumerera per e-post på [brfomnia.se](mailto:brfomnia.se)*

## Avgiftshöjning

Styrelsen meddelade i december 2022 att föreningen behöver höja medlemsavgiften. Den främsta orsaken är högre räntor på föreningens lån, som är av betydande storlek eftersom föreningen är ung. Sedan december har räntorna gått upp ytterligare.

Avgiften planeras nu att höjas i två steg, först med 15 % från slutet av maj 2023 och sedan höjs avgiften med ytterligare 10 % från och med avgiften som betalas i slutet av juni 2023. Höjningen delas upp i två steg för att ge något mer framförhållning.

I slutet av mars 2023 förnyade föreningen lån på 80 mkr med två års bindningstid. Den högre räntan på dessa lån är den främsta orsaken till den nu aviserade avgiftshöjningen. Föreningen har också lån på 60 mkr som ska förnyas i början av april 2024.

## Rabatt på balkonginglasning

Just nu erbjuds medlemmar i brf Omnia 20 % rabatt på balkonginglasningar som beställs fram till den 31 april 2023. Beställningar som läggs nu förväntas levereras före/under sommaren. Nyfiken och vill veta mer? Kontaktuppgifter till vår kontaktperson på Lumon:

Serdar Tümtürk  
0703-01 04 72  
[serdar.tumturk@lumon.se](mailto:serdar.tumturk@lumon.se)

## Sotning av ventilationskanaler

Det är dags för sotning av föreningens ventilation. Kanalerna rensas för att ventilationen ska fungera så effektivt som möjligt. Arbetet påbörjas under vecka 22 och pågår ca 4 veckor. Under arbetet behöver entreprenören tillgång till lägenheterna. Berörda medlemmar kommer kontaktas längre fram.

## Påminnelse om trivselregler

Vi vill passa på att påminna alla medlemmar om föreningens trivselregler. Varje medlem är skyldig att följa reglerna. Dessa finns att läsa på hemsidan: [brfomnia.se/trivselregler](https://brfomnia.se/trivselregler)

## Rökning

Rökning får under inga omständigheter förekomma i allmänna utrymmen eller så att det stör dina grannar. Rök inte på innergårdarna eller utanför entréerna då röken dras in i lägenheterna. Kasta inte heller ut fimpar eller aska från balkong eller uteplats.

## Nedskräpning

Avfall ska sorteras och slängas enligt anvisningarna för varje kärl i miljörummen på Forskningsringen 90 B och 87 samt sopnedkast. Avfall som inte är avsett för sopnedkast eller miljörum får inte lämnas i miljörummen. Elektronik och farligt avfall får **INTE** lämnas i miljörummen. Besök [brfomnia.se/avfall](https://brfomnia.se/avfall) för en avfallsguide.

Töm din brevlåda regelbundet så att ny post får plats. Det är absolut förbjudet att lämna gratistidningar, reklam eller annan post i entré och trapphus. Detta ska slängas i avsedd sopsug! Besök [brfomnia.se/botips](https://brfomnia.se/botips) för tips på hur du slipper direktadresserad reklam!

## Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen måste hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, dörrmattor, barnvagnar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför ditt eget förråd.

Om du uppmärksammar föremål utanför en lägenhetsdörr uppmanar vi dig att plinga på hos din granne och påtala att sakerna måste flyttas.

# NEWSLETTER APRIL 2023 – Brf Omnia



*Read and subscribe by e-mail at [brfomnia.se](mailto:brfomnia.se)*

## Membership fee increase

The board announced in December 2022 that we need to increase the membership fee. The main reason is higher interest rates on the association's loans, which are of significant size as the association is young. Since December, interest rates have risen further.

The fee is now planned to be increased in two steps, first by 15% from the fee paid at the end of May 2023 and then by an additional 10% from the fee paid at the end of June 2023 onwards. The increase will be in two steps to give a bit more time before applying fully.

At the end of March 2023, the association renewed loans of SEK 80 million with a two-year term. The higher interest rate on this loan is the main reason for the now announced fee increase. There are also loans of SEK 60 million due for renewal at the start of April 2024.

## Discount on balcony glazing

Right now, members of brf Omnia are offered a 20% discount on balcony glazing ordered until 31 April 2023. Orders placed now are expected to be delivered before/during the summer. Curious and want to know more? Contact details to our contact person at Lumon:

Serdar Tümtürk  
0703-01 04 72  
[serdar.tumturk@lumon.se](mailto:serdar.tumturk@lumon.se)

## Cleaning of ventilation ducts

It is time to sweep the association's ventilation. The ducts are cleared to ensure that the ventilation works as efficiently as possible. The work begins in week 22 and lasts about 4 weeks. During the work, the contractor needs access to the apartments. Affected members will be contacted later.

## Reminder of our rules of conduct

We want to remind all members of the association's rules of conduct. Each member is obliged to follow these rules. They can be read on the website: [brfomnia.se/trivselregler](https://brfomnia.se/trivselregler).

## Smoking

Smoking may under no circumstances occur in public areas or in a way that disturbs your neighbours. Do not smoke in the courtyards or outside the entrances as smoke is drawn into the apartments. Do not throw cigarette butts or ashes from your balcony or patio.

## Littering

Waste must be disposed of according to the instructions on the waste chutes and in the recycling rooms at Forskningsringen 90 B and 87. Waste that is not intended for the waste chutes or recycling rooms may not be left in the recycling rooms. Electronics and hazardous waste may NOT be left in the recycling rooms. [brfomnia.se/avfall](https://brfomnia.se/avfall) has a guide.

Empty your mailbox regularly to make room for new mail. It is absolutely forbidden to leave newspapers, advertising or other mail in the entrances and stairwells. This should be disposed of in the proper waste chute! [brfomnia.se/botips](https://brfomnia.se/botips) has tips on avoiding direct mail!

## Items must not be stored in common areas

Stairwells and common areas must be kept free of anything flammable or obstructing access. It is therefore not permitted to place shoes, doormats, baby strollers, furniture, rubbish bags or other items in the stairwells or outside your own storage space.

If you notice objects outside an apartment door, we encourage you to ring your neighbour and point out that the items must be moved.