

NYHETSREV JUNI – Brf Omnia



Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

Felaktiga fakturor

I nyhetsbrev som gick ut i december 2022 och i april 2023 kommunicerade styrelsen att avgiften kommer att höjas i två steg, 15% och 10%. Den första höjningen, 15%, skulle vara med på fakturan som betalas i maj. Den andra höjningen, 10%, skulle vara med på fakturan som betalas i juni.

Föreningens ekonomiska förvaltare SBC missade dessvärre att lägga på den första höjningen (15%) på fakturan som skickades ut i maj. Som åtgärd kommer därför båda höjningarna på fakturan som skickats ut i juni. På fakturan finns även ett tillägg som täcker avgiftshöjningen från maj.

SBC skickade av misstag ut fakturor med fel belopp. Dessa fakturor har krediterats och nya fakturor har skickats ut. Notera att du endast behöver betala en av fakturorna. Om du är osäker på vilken faktura som stämmer kan du logga in i SBC Hemma (<https://hemma.sbc.se/kundportal/login>). Kontakta SBC om du har frågor kring fakturorna.

Kostnaderna för varmvatten kommer att läggas till på nästkommande faktura. Om du blir fakturerad för varmvatten för en period innan du fick tillträde till lägenheten ska den kostnaden regleras direkt med säljaren.

Underlag för avgiftshöjningar

Under årsstämman efterfrågades underlaget som styrelsen använt för att beräkna storleken på avgiftshöjningarna. Du som är intresserad av att ta del av underlaget uppmanas kontakta styrelsen på brfomnia@gmail.com, skriv "Underlag avgiftshöjning" i ämnesraden.

Inglasning av takterrasser och balkonger utan tak

Tillsammans med Lumon undersöker föreningen möjligheten att glasa in takterrasser och balkonger som saknar tak. Lumon håller på just nu med bygglovsprocessen. Har du en balkong som saknar tak och är intresserad av inglasning ber vi dig kontakta Lumons kundservice: <https://lumon.com/se/kontakta-oss/>

Gasol- och kolgrill inte tillåtet

Styrelsen har diskuterat möjligheten att låta medlemmar använda gasolgrill inom föreningen. Styrelsen beslutade genom omröstning att INTE tillåta gasolgrillar. För den som vill grilla rekommenderas elgrill. Kom ihåg att våra trivselregler gäller även vid grillning: <https://www.brfomnia.se/trivselregler/>

NEWSLETTER JUNE – Brf Omnia



Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

Incorrect invoices

In newsletters that went out in December 2022 and in April 2023, the board communicated that the fee will be increased in two steps, 15% and 10%. The first increase, 15%, would be included on the invoice paid in May. The second increase, 10%, would be included on the invoice paid in June.

The association's financial manager SBC unfortunately forgot to add the first increase (15%) to the invoice that was sent out in May. As a measure, both increases will therefore be on the invoice sent out in June. There is also an additional amount on the invoice that covers the fee increase from May.

SBC accidentally sent out invoices with the wrong amount. These invoices have been credited and new invoices have been sent out. Note that you only need to pay one of the invoices. If you are unsure which invoice is correct, you can log in to SBC Hemma (<https://hemma.sbc.se/kundportal/login>). Contact SBC if you have questions about the invoices.

The costs for hot water will be added to the next invoice. If you are billed for hot water for a period before you were given access to the apartment, the cost must be settled directly with the previous owner.

Basis for fee increases

During the annual general meeting, the basis that the board used to calculate the size of the fee increases was requested. If you are interested in taking part in the document, please contact the board at brfomnia@gmail.com, write "Underlag avgiftshöjning" in the subject line.

Glazing of roof terraces and balconies without a roof

Together with Lumon, the association is investigating the possibility of glazing roof terraces and balconies that do not have a roof. Lumon is currently working on the building permit process. If you have a balcony without a roof and are interested in glazing, please contact Lumon's customer service: <https://lumon.com/se/kontakta-oss/>

Gas and charcoal grills not permitted

The board has discussed the possibility of letting members use gas grills within the association. The board decided by vote NOT to allow gas grills. For those who want to grill, an electric grill is recommended. Remember that our well-being rules also apply when grilling: <https://www.brfomnia.se/trivselregler/>