

NYHETSREV OKTOBER – Brf Omnia



Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

Höststädning torsdag 12 oktober kl 18:00

Hösten är här och det är dags för höststädning. Vi förväntar oss att så många som möjligt hjälper till att städa och plocka skräp utomhus, i miljörummen, garagen samt i cykel-/barnvagnsrum.

Sopborstar, krattor och plasthandskar kommer finnas att låna. Du som har trädgårdshandskar får gärna ta med dessa. Både vuxna och barn är välkomna!

Tid: Torsdag 12 oktober kl. 18:00

Plats: Utanför Forskningsringen 88

Vi ses där!

Information med anledning av misskötsel i föreningens miljörum

Med anledning av den senaste tidens misskötsel i miljörummen vill vi påminna om föreningens regler och vikten av korrekt sophantering. Varje nedskräpning och felsortering innebär mycket stora kostnader för föreningen. Varje extra hämtning eller städning av miljörummen kostar tusentals kronor. Bilden nedan är ett urklipp från en av föreningens fakturor, för en (1) extra hämtning. Tänk på hur du hanterar dina sopor!

Information om avfall och sortering finns på föreningens hemsida:

<https://www.brfomnia.se/avfall/>

Kamerabevakning:

Miljörummen är kameraövervakade och styrelsen lägger ned mycket tid och arbete i att följa upp nedskräpningen som sker. Medlemmar som skräpar ned eller sorterar fel kommer att få en varning och bli ombedda om att omgående ta hand om sina sopor. Mer information om kameraövervakningen finns på föreningens hemsida:

<https://www.brfomnia.se/dataskydd/#overvakning>

Skadestånd:

En medlem som skräpar ned eller som sorterar sina sopor fel skadar föreningen. Varje extra sophämtning kostar pengar som i slutändan påverkar avgiften för våra bostadsrätter. Det är vi som bor i föreningen som betalar för nedskräpning genom avgiften.

Föreningen kommer att begära skadestånd från medlemmar som efter varning fortsätter att missköta sig.

Förverkande av bostadsrätt:

En medlem som trots varningar från styrelsen fortsätter att skräpa ned, sortera på fel sätt eller på annat sätt missköter sig kan i värsta fall förverka/förlora nyttjanderätten till sin bostadsrätt. Att nyttjanderätten är förverkad betyder att bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren och att bostadsrättshavaren måste flytta från bostadsrätten.

SA Nr. 3340189-1

Beh.avg. grovavfall	1,00 Kbm	160,00	160,00
Tömning grovavfall	1,00 Kbm	170,00	170,00
Drivmedelstillägg 9,08%	1,00 St	15,44	15,44

Beh.avg. grovavfall	1,00 Kbm	160,00	160,00
Tömning grovavfall	1,00 Kbm	170,00	170,00
Drivmedelstillägg 9,08%	1,00 St	15,44	15,44

SA Nr. 14414893-1

FÄRGBURKAR VATTENBASERAD	5,00 Kg	7,09	35,45
--------------------------	---------	------	-------

Avfallskod: 200127
189155

TRANSPORT AV FA	2,00 Timmar	1 129,00	2 258,00
-----------------	-------------	----------	----------

189155

UPPRÄTTANDE AV TRANSPORTDOK	1,00 St	134,00	134,00
-----------------------------	---------	--------	--------

189155

RAPPORTERING NVV AVF.PROD	1,00 St	269,00	269,00
---------------------------	---------	--------	--------

189155

DÄCK	28,00 Kg	8,40	235,20
------	----------	------	--------

Avfallskod: 160103
SA Nr. 14416124-1

ELEKTRONIKAVFALL	52,00 Kg	0,00	0,00
------------------	----------	------	------

Avfallskod: 200135
177637

HÄMTNING ELEKTRONIK	1,00 Kbm	456,00	456,00
---------------------	----------	--------	--------

177637

FRAMKÖRNINGSavgift	1,00 St	160,00	160,00
--------------------	---------	--------	--------

177637

Summa FORSKNINGSRINGEN 87 B **4 238,53**

Nettobelopp			4 238,53
-------------	--	--	----------

Moms	25% av	4 238,53	1 059,63
------	--------	----------	----------

Öresavrundning			-0,16
----------------	--	--	-------

Belopp att betala SEK			5 298,00
------------------------------	--	--	-----------------

NEWSLETTER OCTOBER – Brf Omnia



Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

Autumn cleaning 12 october at 18:00

Autumn is here – it is time for autumn cleaning. We expect as many people as possible to help clean up and pick up trash outside, in the recycling rooms, garages, and bike/stroller rooms.

Sweeping brushes, rakes and plastic gloves will be available to use. If you have gardening gloves, please feel free to bring them. Both adults and children are welcome!

Time: Thursday 12th of October, 18:00

Place: Outside Forskningsringen 88

See you there!

Information regarding littering in the waste rooms

In light of recent mismanagement issues in the environmental rooms, we would like to remind everyone about the association's rules and the importance of proper waste disposal. Each instance of littering and improper sorting results in significant costs for the association. Every extra waste collection or cleaning of the environmental rooms costs thousands of kronor. The image above is an excerpt from one of the association's invoices, for one (1) extra waste collection. Please consider how you handle your waste!

Information about waste disposal and sorting can be found on the association's website:
<https://www.brfomnia.se/avfall/>

Surveillance Cameras:

The waste rooms are under camera surveillance, and the board invests a lot of time and effort in monitoring the littering that occurs. Members who litter or sort trash incorrectly will receive a warning and will be asked to promptly take care of their waste. More information about the surveillance cameras can be found on the association's website:

<https://www.brfomnia.se/dataskydd/#overvakning>

Compensation:

A member who litters or improperly sorts their waste harms the association. Every extra waste collection incurs costs that ultimately affect the fees for our association. It is us, the residents of the association, who pay for littering through the fees. The association will seek compensation from members who continue to mismanage their waste after receiving a warning.

Forfeiture of Association Rights:

A member who, despite warnings from the board, continues to litter, sort incorrectly, or otherwise mismanage themselves may, in the worst case, forfeit/lose their right to use their apartment. Forfeiting the right to use means that the association has the right to terminate the apartment holder's rights, and the apartment holder must vacate the apartment.