

NYHETSREV DECEMBER – Brf Omnia



Läs och prenumerera per e-post på brfomnia.se

Avgiftshöjning 6 % fr.o.m. 1 februari 2024

Med anledning av ökande ränte- och leverantörskostnader har styrelsen beslutat att höja avgiften med 6 % fr.o.m. 1 februari 2024. Föreningen har ett bundet lån om 60 miljoner kronor som löper ut i början av april nästa år, lånet har idag en ränta på 1,6 %. Bankens indikativa ränta per den 27e november 2023 är 4,8 %. Styrelsen kommer att revidera avgiften kvartalsvis och göra anpassningar efter ränteläget.

Påminnelse om regler i miljörum

Vi rör oss sakta men säkert mot jul och nyår. I samband med dessa högtider ökar mängden avfall i våra miljörum och vi vill därför påminna om föreningens regler och vikten av korrekt sophantering. Varje nedskräpning och felsortering innebär mycket stora kostnader för föreningen. (Se föregående nyhetsbrev).

Information om avfall och sortering finns på: <https://www.brfomnia.se/avfall/>

Vik kartongerna

Kartonger och annat pappmaterial tar mycket plats. Det är därför viktigt att du viker ditt avfall innan du lägger det i behållarna i miljörummen. På så sätt undviker vi nedskräpning och missnöjda grannar!

Elektronik och farligt avfall är inte tillåtet

Elektronik och farligt avfall kan skada människa och miljö om det lämnas på fel ställe. Det ska därför lämnas till särskild insamling. Det rör sig till exempel om kemikalier, lågenergilampor, målarfärg (även vattenbaserad), nagellack, parfym, mobiltelefoner och dammsugare. Det är strängt förbjudet att lämna denna typ av avfall i föreningens miljörum.

Skadestånd

En medlem som skräpar ned eller som sorterar sina sopor fel skadar föreningen. Varje extra sophämtning kostar pengar som i slutändan påverkar avgiften för våra bostadsrätter. Föreningen kommer att begära skadestånd från medlemmar som efter varning fortsätter att missköta sig.

Avslag på bygglov för inglasning

Föreningen har tyvärr fått avslag på bygglovsansökan för inglasning av takterrasser, balkonger utan tak och uteplatser med tak. Svaret från kommunens handläggare är följande:

”Detaljplanen för dessa fastigheter ställer krav på en indragen våning vilket innebär att det inte är möjligt att förse terrasser/uteplatser med tak och glasa in dessa då det skulle innebära att fasaden flyttas ut och den indragna våningen försvinner.”

Påminnelse om brandsäkerhet

Inför årets högtider vill vi passa på att påminna om vikten av brandsäkerhet i våra lägenheter. Med julen precis runt hörnet blir dekorationer, ljus och festliga lampor en härlig del av våra hem. Trots att vi uppmanar er att njuta av högtidens stämning är det av yttersta vikt att vara medveten om potentiella brandrisker. Se till att julbelysningen är i gott skick, släck ljusen när de inte används och håll dekorationerna borta från värmekällor. Kom också ihåg att dubbelkolla elektriska dekorationer efter synliga skador och undvik överbelastning av eluttagen. Låt oss fira våra högtider på ett säkert sätt!

Önskar er alla en God Jul!

NEWSLETTER DECEMBER – Brf Omnia



Read and subscribe by e-mail at brfomnia.se

Fee Increase of 6% from February 1, 2024

Due to increasing interest and supplier costs, the board has decided to raise the fee by 6% starting from February 1, 2024. The association has a secured loan of 60 million kronor expiring in early April next year, and the loan currently has an interest rate of 1.6%. The bank's indicative interest rate as of November 27, 2023, is 4.8%. The board will review the fee quarterly and make adjustments based on the interest rate situation.

Reminder of Rules in the Recycling Room

We are slowly but surely approaching Christmas and New Year. In connection with these holidays, the amount of waste in our recycling rooms increases, so we want to remind everyone of the association's rules and the importance of proper waste management. Each littering and misclassification entails significant costs for the association (see the previous newsletter).

Information about waste and sorting is available at: <https://www.brfomnia.se/avfall/>

Fold the Cardboard

Cardboard and other paper materials take up a lot of space. It is therefore important that you fold your waste before placing it in the containers in the environmental rooms. This way, we avoid littering and dissatisfied neighbors!

Electronics and Hazardous Waste are not Allowed

Electronics and hazardous waste can harm humans and the environment if left in the wrong place. Therefore, it should be deposited in a special collection. This includes, for example, chemicals, low-energy lamps, paint (even water-based), nail polish, perfumes, mobile phones, and vacuum cleaners. It is strictly forbidden to leave this type of waste in the association's environmental rooms.

Compensation

A member who litters or improperly sorts their waste harms the association. Each extra waste collection costs money, ultimately affecting the fee for our association. The association will seek compensation from members who, after a warning, continue to neglect their responsibilities.

Rejection of Building Permit for Glazing

Unfortunately, the association has received a rejection of the building permit application for glazing of roof terraces, balconies without a roof, and outdoor areas with a roof. The response from the municipality's handler is as follows:

"The detailed plan for these properties requires a retracted floor, which means that it is not possible to provide terraces/outdoor areas with a roof and glaze them, as it would mean that the facade is moved out and the retracted floor disappears."



brfomnia.se

Fire Hazard Reminder

As we approach the festive season, we would like to take a moment to remind everyone about the importance of fire safety in our apartments. With Christmas just around the corner, decorations, candles, and festive lights become a delightful part of our homes. While we encourage you to enjoy the holiday spirit, it's crucial to be mindful of potential fire hazards. Please ensure that Christmas lights are in good condition, candles are extinguished when not in use, and decorations are kept away from heat sources. Additionally, remember to double-check any electrical decorations for safety and never overload sockets. Let's come together to celebrate safely and ensure a joyful holiday season for all.

Wishing you all a Merry Christmas!