



Trivselregler för Brf Omnia

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap. i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren eller styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Bostadsrättshavaren får ej använda lägenheten eller annat utrymme i föreningen till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Stora förändringar i lägenheten får ej göras utan skriftligt tillstånd från styrelsen, t.ex. riva eller flytta väggar eller göra mer ingripande förändringar.
5. Antenner, parabol, markiser, inglasning av balkonger mm får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga tillstånd.

Hänsyn till grannar

6. Visa extra hänsyn till dina grannar mellan kl. 22:00 och 08:00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin/ bormaskin och dylikt kan störa dina grannar. Undvik även att föra oljud på gården. Renoveringsarbeten och annat som kan tänkas vara störande för dina grannar bör planeras så att det stör så lite som möjligt.
7. Vid problem med störningar från grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Om problemet inte kan lösas på detta sätt och störningen fortsätter ska styrelsen kontaktas.

Grillning

8. Grillning med elektrisk grill är tillåten på balkong och uteplats. Grillning med gasol- eller kolgrill är ej tillåten. Du som grillar behöver visa hänsyn till dina grannar.

Trapphus, gård och gata

9. I trapphus och på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen.

10. Fimpar och annat skräp får inte slängas på gården.
11. Buskar, träd och andra planteringar får inte tas bort utan styrelsens medgivande.
12. Fordon får ej parkeras så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.

Rökning

13. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen eller så att det stör dina grannar.
14. Den som röker på sin balkong eller uteplats får av säkerhetsskäl samt ur trivselsynpunkt inte kasta ut fimpar eller aska.

Balkong och uteplats

15. Eld eller glöd får inte förekomma på balkong eller uteplats eller dess ytskikt. Föremål som kan medföra brandfara får inte förvaras på balkong eller uteplats.
16. All plantering eller komplettering av balkong och uteplats måste godkännas av styrelsen.
17. Blomlådor skall hängas på insidan av balkongräcket så att personfara inte uppstår.
18. Balkonger och uteplatser skall hållas rena och skottas vid behov.
19. Endast mattor av plast får användas på balkong och uteplats för att inte fuktskada underlaget.

Husdjur

20. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet.
21. Lösspringande hund är inte tillåtet inom föreningens fastighet.
22. Rastning av hundar och katter är inte tillåtet inom föreningens fastighet.

Avfallshantering

23. Avfall ska sorteras och slängas enligt anvisningarna för varje kärl i miljörummen på Forskningsringen 90b och 87 samt sopnedkassen. Avfall som inte är avsett för sopnedkast eller miljörum får inte lämnas i miljörummen.
24. Följande hushållssopor kastas i sopnedkassen: Matavfall, brännbart restavfall och tidningar. Följande avfall ska sorteras i avsett kärl i miljörummen: Kartonger och pappersförpackningar, plastförpackningar, glasförpackningar, metallförpackningar samt batterier. Kartonger ska vikas ihop och tillplattas.
25. Övrigt avfall ansvarar bostadsrättshavaren för att transporteras till återvinningscentralen, t.ex. grovsopor som möbler, lastpallar, porslin, kläder, leksaker, fyllnadsmaterial, elavfall och farligt avfall.
26. Sopor får inte ställas på gatan. Vid stopp i sopsugen används någon av de andra sopnedkassen och styrelsen meddelas för felanmälan.

Andrahandsuthyrning

27. Andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Anmälan om andrahandsuthyrning ska ske i god tid före uthyrningen, skriftligen på särskild blankett. Avtalet om uthyrning ska bifogas och hyresgästen ska vara klart identifierad.
28. Bostadsrättshavaren ansvar för att avgiften till föreningen betalas, att lägenheten behålls i gott skick samt att hyresgästen följer föreningens trivselregler kvarstår även då bostadsrättshavaren inte fysiskt bor i lägenheten.
29. Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande eller i strid med villkoren för andrahandsuthyrning är detta en otillåten uthyrning som kan leda till ett förverkande av bostadsrätten.

Sundbyberg den 10 september 2019

För Brf Omnia
STYRELSEN