

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Omnia

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anela Coso	Ordförande
Arman Borghem	Ledamot
Ioannis Ormanidis	Ledamot
Emrah Yalcin	Ledamot

Batuhan Pek	Suppleant
Sandra Ramona Schytzer	Suppleant

Under perioden lämnade Jessica Widén sin post som ledamot.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden, varav 1 var det konstituerande styrelsemötet.

Revisor

Bo-Eric Svensson

Ordinarie Extern

Sund Revision AB

Valberedning

Shahrzad Fateh Alavi
Pauline Minas
Josefine Vedin

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun	Adress
Laboratoriet 1	2018	Sundbyberg	Forskningsringen 86 – 90B
Docenten 1	2018	Sundbyberg	Forskningsringen 85 – 87B

Fastigheten Laboratoriet 1s taxeringsvärde är 180 000 000 kr och Docenten 1s taxeringsvärde är 105 831 000 kr, se även not 7.

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Insurance design.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2017 - 2019 och består av 5 flerbostadshus.

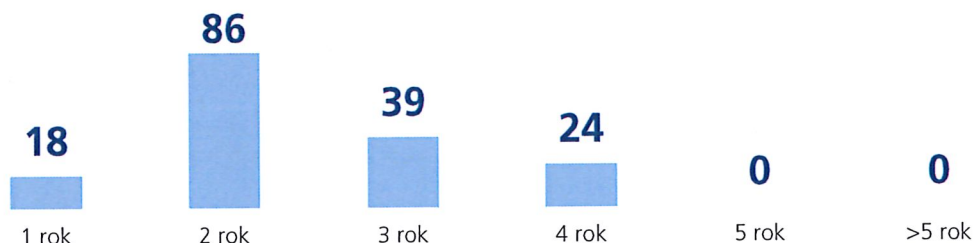
Fastigheternas värdeår är 2018.

Byggnadernas bostadsarea är enligt taxeringsbeskedet 10 008 m², varav 10 008 m² utgör lägenhetsyta. Därtill tillkommer garageytor.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 167 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är momsregistrerad avseende uthyrning av p-platser/garage

Ø

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	A.S. Underhåll AB
Snöröjning och takskottning	VEO Tak & Fastighet AB
Lokalvård	XLNT Allservice AB
Hissar	Kone AB

Övrig information

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är ansluten till Bostadsrätterna (f.d. Sveriges Bostadsrättscentrum SBC). Syftet med medlemskapet är att vi får stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets-/informationsbrev

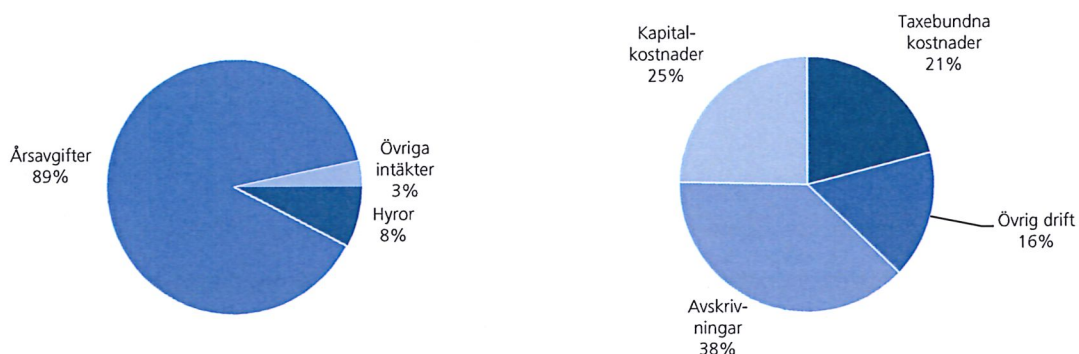
Skriftlig information utkommer vid behov och delas ut till samtliga medlemmar. Viktig information och nyheter uppdateras även på föreningens hemsida www.brffomnia.se.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 935 728	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 328 569	0
Finansiella intäkter	148	0
Medlemsinsatser	521 550 000	0
Ökning av långfristiga skulder	149 600 250	0
Ökning av kortfristiga skulder	259 772	2 092 350
	677 738 739	2 092 350
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 443 248	0
Finansiella kostnader	1 554 594	0
Ökning av materiella anläggningstillgångar	672 025 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	1 775 898	156 622
	677 798 740	156 622
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 875 727	1 935 728
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-60 001	1 935 728

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastigheters nybyggnadsår.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upplåtelseavtal har tecknats med 167 st bostadsrättshavare.

Från och med 2019-04-01 övertog föreningen ansvar över ekonomi och pågående avtal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 167 st

Överlåtelse under året: 29 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 211

Tillkommande medlemmar: 76

Avgående medlemmar: 62

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 225

7

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	564
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 948
Elkostnad/m ² totalyta	34
Värmekostnad/m ² totalyta	32
Vattenkostnad/m ² totalyta	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	155
Soliditet (%)	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62
Nettoomsättning (tkr)	6 337

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 008 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	344 602 500	344 602 500	0	0
Upplåtelseavgifter	176 947 500	176 947 500	0	0
Fond för yttre underhåll	300 000	300 000	0	0
S:a bundet eget kapital	521 850 000	521 850 000	0	0
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-300 000	-300 000	0	0
Årets resultat	-61 786	-61 786	0	0
S:a ansamlad förlust	-361 786	-361 786	0	0
S:a eget kapital	521 488 214	521 488 214	0	0

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-61 786
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
summa balanserat resultat	-361 786

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-361 786

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Ⓟ

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 336 920	0
Summa rörelseintäkter		6 336 920	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 216 909	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-184 485	0
Personalkostnader	Not 5	-41 854	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-2 401 012	0
Summa rörelsekostnader		-4 844 260	0
RÖRELSERESULTAT		1 492 660	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 554 594	0
Summa finansiella poster		-1 554 446	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-61 786	0
ÅRETS RESULTAT		-61 786	0

β

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	669 623 988	0
Summa materiella anläggningstillgångar		669 623 988	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		669 623 988	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		574 281	156 622
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	1 892 012	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	5 685	0
Summa kortfristiga fordringar		2 471 978	156 622
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 344 620	0
SBC klientmedel i SHB		0	1 935 728
Summa kassa och bank		1 344 620	1 935 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 816 598	2 092 350
SUMMA TILLGÅNGAR		673 440 586	2 092 350

8

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		521 550 000	0
Fond för yttre underhåll	Not 10	300 000	0
Summa bundet eget kapital		521 850 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-300 000	0
Årets resultat		-61 786	0
Summa fritt eget kapital		-361 786	0
SUMMA EGET KAPITAL		521 488 214	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	149 067 250	0
Summa långfristiga skulder		149 067 250	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	533 000	0
Leverantörsskulder		183 166	0
Skatteskulder		604 240	0
Övriga skulder		885 815	2 092 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	678 901	0
Summa kortfristiga skulder		2 885 122	2 092 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		673 440 586	2 092 350

β

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019
Byggnader	150 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
	Årsavgifter	5 642 128	0
	Hyror garage moms	487 991	0
	Varmvattenintäkter	189 416	0
	Avgift andrahandsuthyrning	17 350	0
	Öresutjämning	34	0
		6 336 920	0

8

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	78 000	0
	Fastighetsskötsel	3 600	0
	Snöröjning/sandning	11 926	0
	Städning entreprenad	63 800	0
	Städning enligt beställning	8 125	0
	Hissbesiktning	6 934	0
	Gemensamma utrymmen	9 932	0
	Garage	50 027	0
	Sophantering	5 908	0
	Gård	7 649	0
	Serviceavtal	6 250	0
	Förbrukningsmateriel	78 189	0
		330 340	0
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	32 928	0
	Lås	229	0
	Ventilation	3 719	0
	Hiss	8 528	0
	Garage/parkering	17 558	0
		62 962	0
	Taxebundna kostnader		
	El	337 052	0
	Värme	320 215	0
	Vatten	279 050	0
	Sophämtning/renhållning	378 133	0
	Grovsopor	2 072	0
		1 316 522	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	65 441	0
	Kabel-TV	403 334	0
		468 775	0
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 310	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 216 909	0
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Tele- och datakommunikation	7 359	0
	Inkassering avgift/hyra	8 075	0
	Studieverksamhet	1 200	0
	Förvaltningsarvode	128 613	0
	Administration	5 464	0
	Korttidsinventarier	24 674	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 100	0
		184 485	0

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	31 848	0
	Sociala kostnader	10 006	0
		41 854	0
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	2 401 012	0
		2 401 012	0
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Nyanskaffningar	672 025 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	672 025 000	0
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 401 012	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 401 012	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	669 623 988	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	191 822 563	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	202 831 000	202 831 000
	Taxeringsvärde mark	83 000 000	83 000 000
		285 831 000	285 831 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	282 000 000	282 000 000
	Lokaler	3 831 000	3 831 000
		285 831 000	285 831 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Klientmedel hos SBC	531 107	0
	Fordringar kreditfakturor	143 793	0
	Avräkning byggare	1 217 112	0
		1 892 012	0
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Sophantering	5 685	0
		5 685	0

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	300 000	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	300 000	0

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	Danske Bank	0,900 %	9 600 250	0	Rörlig ränta
	Danske Bank	1,600 %	60 000 000	0	2024-04-02
	Danske Bank	1,450 %	30 000 000	0	2022-03-31
	Danske Bank	1,100 %	50 000 000	0	2021-03-31
	Summa skulder till kreditinstitut		149 600 250	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-533 000	0	
			149 067 250	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 146 935 250 kr.

§

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Ränta	21 034	0
	Avgifter och hyror	657 867	0
		678 901	0

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.



Styrelsens underskrifter

Sundbyberg den 13 / 5 2020



Anela Coso
Ledamot



Arman Borghem
Ledamot

Ioannis Ormanidis
Ledamot



Emrah Yalcin
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 18 / 5 2020



Bo Svensson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Omnia

Org.nr 769632-8165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Omnia för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

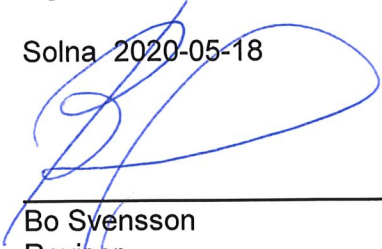
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2020-05-18



Bo Svensson
Revisor